



ČERVENÝ KOSTELEČ

Krajinný okrsek č. 15



Výměra okrsku	1906 ha
Zájmové obce	Červený Kostelec (1510 ha), Zábrodí (300 ha), Horní Radechová (0 ha), Stárvkov (0 ha)
Typologie dle ZÚR	Lesozemědělské krajiny
Základní popis	Krajinný okrsek údolní kotliny Olešnice s větším urbanizovaným územím Č. Kostelce a menšími sídly (Bohdašín, Končiny, Zábrodí a Stolín) na obvodu. Zřetelné prostorové vymezení krajinnými horizonty, jen západní městský horizont při trati ČD odděluje část území odvrácenou k Babiččinu údolí, tedy k Úpě. Jižní a východní prostor otevřené krajiny se zemědělstvím a rybníky, svažovaný k potoku a nádrži Špinka. Končiny na východě s rozptýleným osídlením a horizontem k Radechové. Především z Bohdašína a Končin jsou rozsáhlé panoramatické výhledy.

Vlastní krajina dle ÚSK KHK	Náchodsko, Zvičinsko-kocleřovský hřbet, Žacléřsko-Svatoňovicko
Katastrální území	Bohdašín nad Olešnicí (120 ha), Olešnice u Červeného Kostelce (80 ha), Stolín (136 ha), Horní Kostelec (264 ha), Lhota za Červeným Kostelcem (305 ha), Červený Kostelec (605 ha), Zábrodí (396 ha), Horní Rybníky (0 ha), Horní Radechová (0 ha), Chlívce (0 ha)
Platná ÚPD	ÚP Horní Radechová 2010, změna č. 1 ÚP Horní Radechová 2011, rozpracovanost změna č. 2 ÚP Horní Radechová, ÚP Červený Kostelec 2017, ÚP Zábrodí 2014, ÚP Stárkov 2015
Zpracované komplexní pozemkové úpravy	Stolín - ukončena 2014; Olešnice u Červeného Kostelce - ukončena 2010; Zábrodí - zahájena 2009

RÁMCOVÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY OBCÍ)

Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina)	<p>Urbánní rozvoj i potenciál v území dle ÚPD jsou značné. Zásadní pochybení ve vztahu sídla do krajiny učiněna nejsou, velké výrobní haly při 1/14 jsou lokací z hlediska města přijatelné, do krajiny přesto musí přecházet přes lemující pásy zeleně. Menší obce mají příležitosti pro skutečně venkovskou zástavbu s velkými pozemky, nesmí však zůstat bez dohledu nad výstavbou (viz dále).</p> <p>Návrh na jižní polokruh města vyžaduje prověření, jaký bude mít skutečný přínos pro omezení dopravy městem. Omezení dalšího rozvoje zástavby města jižním i východním směrem je vzhledem k charakteru krajiny i jejímu rekreačnímu potenciálu žádoucí. Stavba jižního dopravního polookruhu je však způsobilá tento potenciál částečně eliminovat.</p> <p>Návrh vodovodního napojení směr Hronov akceptovatelné.</p>
Využití ploch	<p>Urbanistická koncepce Č. Kostelce pracuje s velkými rozvojovými plochami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ve Lhotě za Č. K. a lokalita I devíti křížů - rozvoj smíšených ploch nad město bez nakročení zástavby přes horizonty; • stolínská lokalita a rozvoj za budoucí přeložkou I/4 - jižní okraj Stolína ošetřit na přechody do krajiny, rozvoj průmyslové zóny u dopravních tepen možný, výšky objektů prověřovat spolu s izolační zelení do krajiny; • východní rozvoj Č. K. s využitím BI do polí k ryb. Čermák ošetřit řádným přechodem do krajiny; • velký rozvoj BI a rekreace v Horním Kostelci nesmí překročit ani působit přes krajinný horizont; • drobné rozvoje statků a usedlostí v Zábrodí a Končinách budou podporovat rozptýlenou zástavbu, ale nebudou vytvářet nové izolované objekty v krajině. Charakter zástavby je pak velmi důležitý z hlediska krajinného rázu, doporučena je objemová regulace staveb.
Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny	<p>Č. Kostelec je křižovatkou turistických cest ve všech směrech, nejsilnější cesta B. Němcové jako okruhu z Babiččina údolí. Specifické krajinné ani památkové turistické atrakce nejsou přítomné.</p> <p>Stav zůstane pravděpodobně stabilizovaný.</p>

Ochrana přírodních hodnot	<p>Památné stromy – Dub letní, Buk lesní červenolistý, Javor na Krkavčině, Jasan ztepilý, Lípa na Východní; zajistit ochranu nezastavitelnosti v rámci ochranného pásma.</p> <p>Registrované významné krajinné prvky – park u Wajsarů, park na Větrníku I. a II., Smetanovy sady, park Manželů Burdychových, Červený Kostelec – Lipky; jedná se o registrované VKP v rámci městské zeleně (parky a stromořadí). Je nutné zachovat jejich krajinotvornou a estetickou hodnotu při současném zachování a podpoření hodnoty biologické. V rámci ÚPD tyto lokality chránit před zástavbou, či omezením vedení inženýrských sítí atp.</p>
Ochrana kulturních a historických hodnot	<p>Řada nemovitých kulturních památek a pozoruhodných míst i vybraných architektonických pozoruhodností. Několik rozsáhlejších archeologicky významných lokalit jak v zastavěné části území (Lhota za Č.K., Stolín), tak ve volné krajině (Horní Kostelec, Zábrodí). Exkluzivní památkové atrakce z hlediska posílení cestovního ruchu a pro turistické zapojení však v lokalitě absentují. Prioritou je bydlení a kvalita životního prostředí, vycházející z ochrany přírodních hodnot.</p>
Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu	<p>Krajinně zřetelně vymezený konvexní prostor, sevřený mezi horská úbočí a lesnaté horizonty – prostorová „kapsa“ v mělkém údolí. Město, které se po jeho dně rozkládá, lze vnímat souhrnně z vyhlídek po obvodových horizontech, které je nutno chránit před intenzivní obytnou i rekreační zástavbou. Západní městský horizont při trati ČD, který odděluje část území odvrácenou k Babiččinu údolí, tedy k Úpě, je s těžištěm území provázán turistickými trasami. Přejít mezi silně urbanizovanou a volnou lesozemědělskou krajinou je v rozvojových lokalitách třeba architektonicky citlivě zprostředkovávat, nemá-li být stávající krajinný ráz narušen. Jeho integritu je naopak třeba důsledně chránit a při hodnocení vlivu nových záměrů nepřipustit silný zásah do některého z jeho pozitivních znaků jednotlivých charakteristik – zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant a harmonického měřítko a vztahů.</p>
Podmínky pro zlepšení vodního režimu	<p>V rámci ÚSK byla podél toku Olešnice rámcově vymezena údolní niva. Rámcově vymezené plochy údolní nivy v ÚPD či podrobnějších plánech zpřesnit a zajistit jejich nezastavitelnost i v rámci zastavěného území Č. Kostelce.</p> <p>V rámci ÚPD zajistit územní podmínky pro dostavbu kanalizace a intenzifikace ČOV.</p>
Podmínky protierozní ochrany a ochrany ZPF a PUPFL	<p>Zemědělská půda v okrsku se rozprostírá zhruba na 940 ha, což činí téměř 49 % výměry celého okrsku. U přibližně 75 % půdních bloků je evidována kultura standardní orná půda a u přibližně 25 % půdních bloků je evidován trvalý travní porost.</p> <p>Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě realizace záborů zemědělského půdního fondu a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejmenší fragmentaci zemědělského půdního fondu. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího zemědělského užívání účelně využitelné.</p> <p>Lesní porosty tvoří v rámci okrsku méně výrazný podíl výměry kolem 205 ha, což činí přibližně 11 % výměry celého okrsku. Z hlediska kategorizace se zde vyskytují hospodářské a lesy zvláštního určení. Z hlediska podrobnějšího popisu lesních ekosystémů převažují hospodářské lesy jehličnaté, v menší míře pak bučiny, doubravy a dubohabřiny. Klasifikace dle smíšenosti vykazuje zastoupení jehličnatých lesů přibližně 88 %, smíšené porosty pak mají zastoupení zhruba 9 %. Z hlediska potenciální přirozené vegetace lze v území identifikovat oblast bikové a</p>

	<p>jedlové doubravy, bikové bučiny a černýšové dubohabřiny. Zájmový okrsek se nachází ve třetím – dubovo-bukovém a čtvrtém – bukovém lesním vegetačním stupni.</p> <p>V případě realizace záborů pozemků určených k plnění funkce lesa a vymezení nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnížší fragmentaci lesních porostů – pozemků určených k plnění funkce lesa. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího hospodaření účelně využitelné a zároveň představují potenciální riziko z hlediska snížení jejich ekologické hodnoty.</p>
Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability	<p>Jedná se území ekologicky relativně méně stabilní se stabilizovanými částmi v rámci lesních porostů nezastavěné údolní nivy Olešnice a rybníků Čermák, Brodský a Špínka. Z hlediska fragmentace se jedná díky silné urbanizaci o okrsek s vyšší mírou fragmentace krajiny.</p> <p>V severní části okrsku sjednotit princip vymezení nadregionálního biokoridoru (K 36 MB). V rámci vymezení ÚSES v ÚPD dbát na nejnovější metodická doporučení MŽP (zejména reprezentativnost a typ spojovaných cílových společenstev, pro který je ÚSES vymezován).</p>
Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží	<p>V okrsku lze dle ÚAP ORP Náchod identifikovat 7 starých ekologických zátěží. V k. ú. Červený Kostelec se jedná se o dvě skládky Červený Kostelec – Tur a o kontaminovanou lokalitu Červený Kostelec – podzemní vody, která vzhledem k překračujícím limitům PCE v surové vodě jímácích objektů představuje významná zdravotní rizika. V k. ú. Bohdašín nad Olešnicí se jedná o skládku Bohdašín. V k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem se nachází kontaminovaná lokalita Červený Kostelec obalovna, kde představuje potenciální riziko přítomnost LTO (NEL), přičemž není vyloučena přítomnost PCB. Dále se zde nachází skládka Červený Kostelec - u n a skládka Rtyně v Podkrkonoší.</p> <p>Před vymezením nových funkčních ploch v těchto územích je doporučeno výše uvedené lokality konkrétněji prověřit tak, aby nemohlo v rámci nového funkčního využití dojít k nepříznivému ovlivnění životního prostředí nebo lidského zdraví.</p> <p>Evidované brownfieldy a jejich hodnocení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Areál ZD st. 89/1 Bohdašín – obnoven pro fotovoltaiku • Rozpadlá chalupa čp. 15 Bohdašín – rozpad spíše dovršit • Areál Textonnia Czech – velký nevyužitý – zhoršený stav, dále hledat investora • Zábrodí – ZD st. 49/2 – část využívána, ponechat • Zábrodí areál ZD st. 50/2 – obnoven

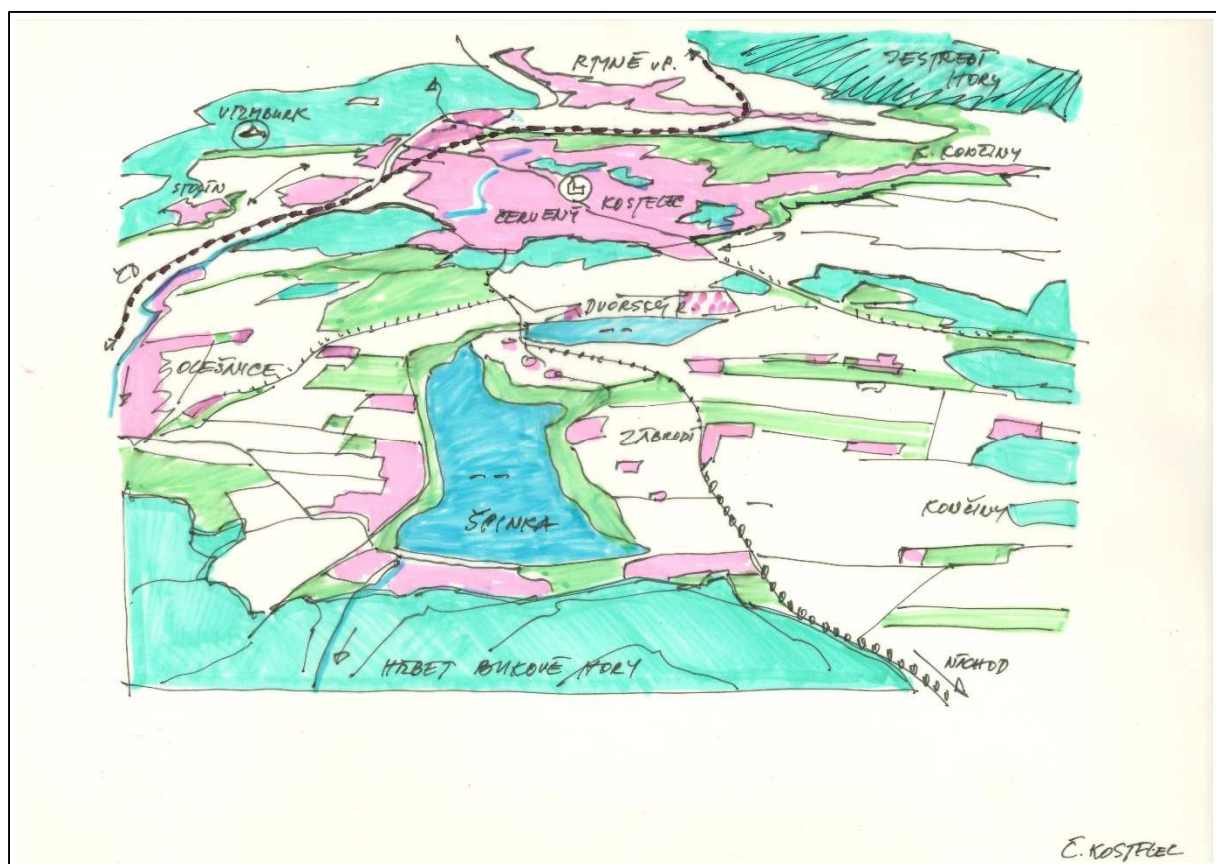
RÁMCOVÁ DOPORUČENÍ PRO OPATŘENÍ (VEŘEJNÁ SPRÁVA, SPRÁVCI ÚZEMÍ, VLASTNÍCI)

Doporučení pro zlepšení vodního režimu	<p>Údolní nivu je nutné respektovat jako významnou plochu pro rozliv vod při povodňových stavech a jako lokalitu s významným biologickým a ekostabilizačním potenciálem. V rámci údolní nivy extenzivně obhospodařovat luční porosty sečí, případně kombinovat s pastvou. V rámci údolní nivy je možné vytvořit i lokální mělké nezastíněné tůň (poldry), pro podporu biodiverzity a jako biotopy ohrožených druhů obojživelníků, hmyzu atp.</p> <p>V intravilánu města Červený Kostelec realizovat na toku Olešnice opatření, která zajišťují ekologické nebo architektonické funkce toku a dále vhodně kombinovat opatření PBPO (zkapacitnění koryta a urychlení odtoku, složený profil se stěhovavou</p>
---	---

	<p>kynetou - revitalizovaným korytem, možnost ohrázení zastavěných území) + technická PPO.</p> <p>Na plochách polí a trvalých travních porostů zvážit funkčnost a význam starých melioračních investic, které jsou v mnoha případech již kontraproduktivní i pro konvenční zemědělské hospodaření. Cílem je přinést do ploch zemědělské krajiny plochy mokřadů, tůní a revitalizovaných drobných vodních toků či historických melioračních struh sloužících ke zpomalení odtoku.</p>
Doporučení pro zemědělství	<p>Na základě výsledků analytické části týkající se zemědělského půdního fondu v zájmovém okrsku lze konstatovat, že lze u některých pozemků v tomto okrsku identifikovat zvýšené ohrožení vodní erozí. V rámci tohoto okrsku je doporučeno klást důraz na dodržování pravidel protierozní ochrany, především z hlediska organizačních a agrotechnických protierozních opatření.</p> <p>V okrsku je doporučeno v maximální možné míře provádět obdělávání orné půdy po vrstevnici, vyloučit erozně nebezpečné plodiny z osevních postupů a realizovat další organizační a agrotechnická protierozní opatření. Doporučeno je rovněž členit rozlehlejší půdní bloky travnatými pásy.</p> <p>Na základě analýz vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů a upřesňujících terénních průzkumů provedených v rámci návrhové části územní studie krajiny je tato opatření doporučeno přednostně realizovat na následujících půdních blocích: 7301/11 (k. ú. Bohdašín nad Olešnicí), 8304/1 (k. ú. Horní Kostelec) a 0403/1 (k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem).</p> <p>Z hlediska požadavků na realizaci podrobnějších protierozních opatření byl v rámci okrsku identifikován jeden půdní blok, u kterého je doporučeno provést zatravnění. Další dva půdní bloky, u kterých je doporučeno zatravnění se nacházejí na rozhraní krajinných okrsků Červený Kostelec a Horní a Dolní Radechová. Tyto půdní bloky jsou zřejmé z mapových příloh územní studie krajiny.</p>
Doporučení pro lesní hospodářství	<p>V rámci nových výsadeb v okrsku je nutno respektovat stanovištní podmínky. V případě tohoto okrsku se jedná především o zvyšování zastoupení listnatých a především smíšených lesních porostů. Mezi doporučené dřeviny patří např. buk lesní, dub zimní, habr obecný nebo jedle bělokorá.</p> <p>Z hlediska těžebně-dopravních technologií bylo v rámci okrsku identifikováno několik drobnějších porostů, nebo jejich částí, ve kterých je doporučeno aplikovat specifické těžebně-dopravní technologie. Tyto lesní porosty jsou zřejmé z mapových příloh územní studie krajiny.</p>
Doporučení pro tvorbu ekologicky stabilní krajiny	<p>V rámci zastavěného území sídla se snažit o maximální zpřírodnění vodního toku Olešnice, která protéká Č. Kostelcem a je současně lokálním biokoridorem vodního/nivního typu.</p> <p>Stávající aleje a stromořadí doprovázející polní cesty udržovat a dosazovat. V severovýchodní části okrsku je celá řada míst pro novou výsadbu na pomezí půdních bloků a podél stávajících i historických polních cest (např. jako interakční prvky ÚSES).</p> <p>Rybniční soustavu (Čermák-Brodský-Špínka) udržovat v ekologicky dobrém stavu. Minimalizovat vklady živin (pro podporu chovu ryb, trativody kanalizací rek. objektů) a snažit se o přirozenou rybí obsádku. Litorální a příbřežní plochy rybníků je nutné chránit před intenzivním rekreačním využíváním jako významné krajinné prvky.</p>
Doporučení pro prostupnost krajiny	<p>Migrační prostupnost bioty: Pokračovat v monitoringu a transferu obojživelníků při jarní migraci ve dvou úsecích na jihovýchod od Č. Kostelce. Primárně se věnovat kritickému místu na silnici v Zábrodí u rybníka Špínka instalací dočasných zábran a transferů.</p>

	<p>Lidská prostupnost: Prostupnost dobrá, ve směru S –J vlastně vždy přes město přehrada Špinka, malá rybníční soustava.</p>
Ostatní doporučení	<p>Turistika: Turistiku stabilizovat, hledat programy pro posílení, i když není zcela prioritou, zátěže jsou malé.</p> <p>Staré ekologické zátěže:</p> <p>Lokalita Červený Kostelec obalovna je lokalitou s nutností podrobného průzkumu kontaminace. Jedná se o dříve vybudovanou obalovnu, která byla zrekonstruována. Dle dostupných podkladů nejsou v současné době žádné informace o kontaminaci. Tato lokalita představuje riziko především LTO (NEL) a PCB. V lokalitě nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření.</p> <p>Lokalita Červený Kostelec – podzemní vody je lokalitou s potvrzeným aktuálním neakceptovatelným rizikem vyplývajícím z kontaminace lokality při jejím současném způsobu využívání. V této lokalitě je navržen monitoring podzemní a povrchové vody, doprůzkum nesaturované zóny horninového prostředí, ověření použitelnosti sanačních metod v podnicích SEMET, TIBA, TEXTONNIA, ELITECHNICS, IZOMAT, bývalé lakovny Galček a v bývalé galvanovně. Jedná se o lokalitu s nutností bezodkladného nápravného opatření s negativními vlivy na životní prostředí a lidské zdraví.</p> <p>U ostatních kontaminovaných lokalit, které nebyly doposud podrobněji hodnoceny, je doporučeno se podrobněji zaměřit na jejich zhodnocení a sanaci.</p>

SCHÉMA KRAJINNÉHO OKRSKU



FOTODOKUMENTACE

Zábrodí – zemědělská krajina



Panorama Brodský rybník



Panorama rybník Špinka



Rybník Brodský



Rybník Špinka



Pomník obětem fašismu – Kostecké Končiny

